

Amenity & Electrification

# 住まいと電化

# 3

vol.22 2010 March  
[新しい魅力！ 住まいの情報]

## 新しい魅力！ 住まいの情報

2011.7.24へ全力で地デジカ！！

集合住宅における統合光配線による情報通信インフラの整備

民間集合住宅の標準情報配線設計例

次世代ネットワーク（NGN）とは

安全・安心なインターネット・ICTセキュリティ

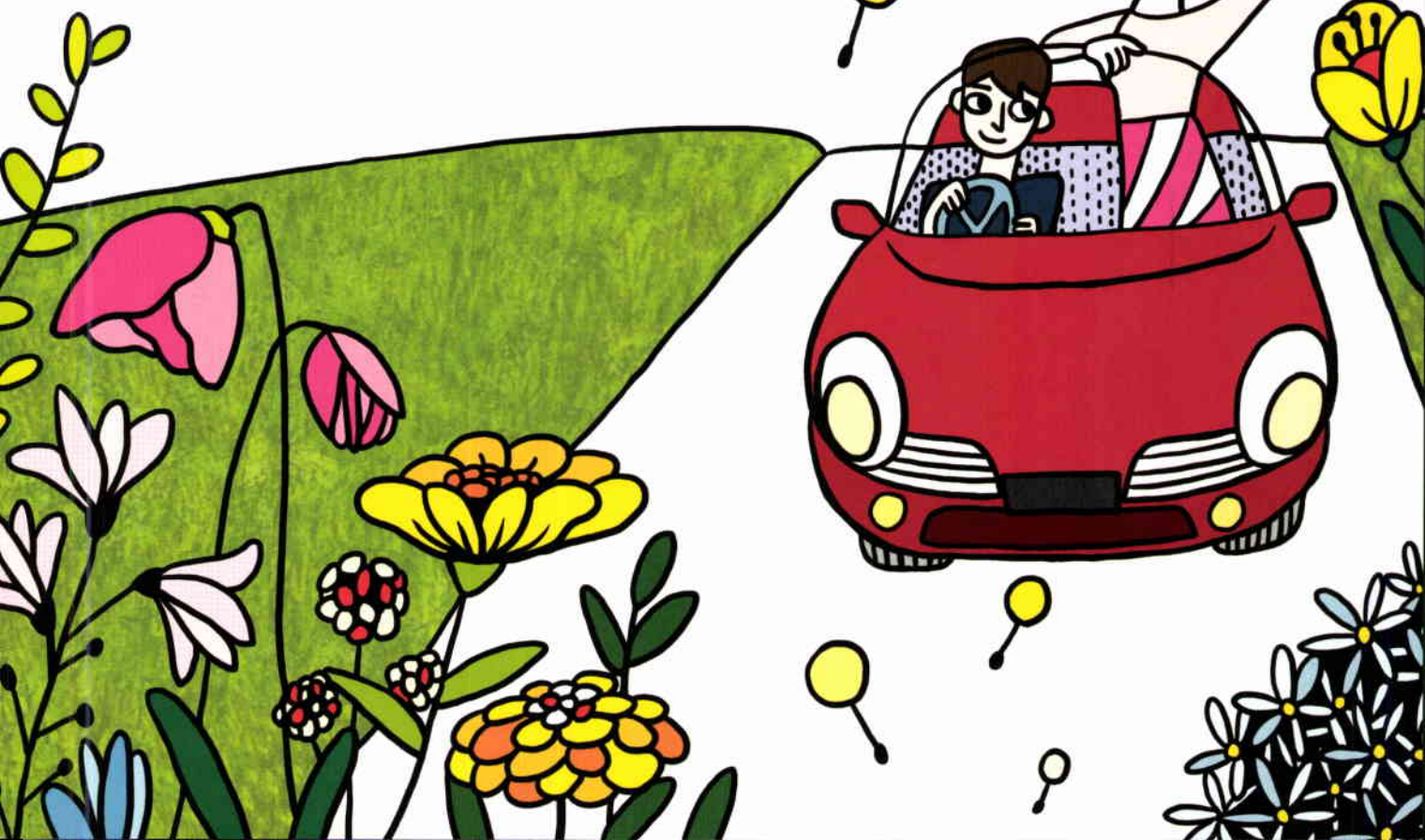
インターネットに関するニーズ調査

情報化時代における集合住宅のテレビ・情報設備

多チャンネル放送の現状

第4のインフラとしての高度情報通信設備

「省エネライフナビ」で低炭素スタイルへ



Live with the earth  
**CORONA**

# 世界初である という責任。

2001年、世界で初めて家庭用エコキュートを発売して以来、  
業界のパイオニアとして、さらなる高効率・高品質を実現するため、  
新しい技術開発に挑戦しています。


## エコキュートは コロナ



※2001年4月、世界で初めて  
家庭用CO2ヒートポンプ給湯機  
「エコキュート」を発売。



ホームページでもカタログのご請求ができます。 <http://www.corona.co.jp/>

 株式会社 **コロナ**

本 社 / 〒955-8510 新潟県三条市東新保7-7 ☎0256(32)2111(代)

# TOSHIBA

Leading Innovation >>>



新登場

## 選んだ温度でクッキング!

火加減がむずかしいお料理は、「適温おまかせ調理<sup>※1</sup>」でカンタンに

業界初

10度ずつ  
設定OK!

DSP&光センサー搭載

温度を設定したら、  
予熱も、調理も火加減おまかせ。

DSP&光センサー  
搭載だから  
鍋フリもOK!



適温おまかせ調理<sup>※1</sup>

東芝の「適温おまかせ調理<sup>※1</sup>」は、オーブンのように温度を設定して調理ができる新しいタイプのIHクッキングヒーター。温度を選ぶと自動で火力調節するので、火力の扱いが難しいメニューの「予熱不足」「焦げすぎ」「中に火が通っていない」などの失敗を防ぎます。

- フライパン調理も140℃~270℃まで10度ずつ設定可能(揚げ物は140℃~200℃)
- 予熱もお知らせ ●少量天ぷら油100g<sup>※4</sup>対応



- 3口IHクッキングヒーター・75cmトッププレート DSPインバータ 200V シルバー 30A仕様  
**BHP-V731S** 本体希望小売価格 **346,500円**(税抜 330,000円、工事費別)
- 3口IHクッキングヒーター・60cmトッププレート DSPインバータ 200V シルバー 30A仕様  
**BHP-V631S** 本体希望小売価格 **325,500円**(税抜 310,000円、工事費別)

※1 左右同時に適温おまかせ調理や炊飯機能などのオート調理はできません。 ※2 適温おまかせ調理で使える鍋やフライパンには条件があります。 ※3 2009年2月5日現在、IHクッキングヒーターにおいて、※4 標準使用量は800g。\*写真は本体をキッチンに組み込んだ例です。\*写真は全点灯時のイメージです。\*商品価格には、配送費、設置調整費、工事費、使用済み商品のお引き取り費等は含まれておりません。\*IHクッキングヒーターご使用に際し、心臓用ペースメーカーをお使いの方は専門医師とよくご相談の上、お使いください。



詳しくはこちらのホームページへ <http://toshiba-ihcook.jp/>

東芝ホームアプライアンス株式会社 / 電化機器営業部 〒101-0021 東京都千代田区外神田2-2-15 (東芝昌平坂ビル)

東芝の家電商品に関するご相談はお買い上げの販売店にご相談下さい。販売店にご相談出来ない場合は右記にお電話下さい。

365日無料でお応えします。  
受付時間 9:00-20:00

商品選び、お取り扱い、お手入れなどのご相談  
「東芝生活家電ご相談センター」 ☎ 0120-1048-76  
受付時間 9:00-20:00  
携帯電話・PHSからのご利用は 022-774-5402(内線)





## 特集 新しい魅力！住まいの情報

# 01 2011.7.24へ 全力で地デジカ！！

総務省 平木 慎吾

## 05 集合住宅における統合光配線による 情報通信インフラの整備

NTT-ME 坂本 法正

## 09 民間集合住宅の標準情報配線設計例

低層マンションへの住棟内光配線方式適用事例から

神保電器 藤田 昌宏

## 18 次世代ネットワーク（NGN）とは

人に優しい情報化社会に向けて

NTT 宮本 勝

## 21 安全・安心なインターネット・ICTセキュリティ インターネット回線を利用したセキュリティサービス

総合警備保障 堀田 博起

## 25 インターネットに関するニーズ調査

UR賃貸住宅における調査結果報告と今後の展開

UR都市機構 勝 大河

## 29 情報化時代における集合住宅のテレビ・情報設備

集合住宅情報化ソリューション

DXアンテナ 白柳 芳和

## 33 多チャンネル放送の現状

衛星放送協会 林 尚樹

## 37 第4のインフラとしての高度情報通信設備

建物内光ファイバー網構築標準化の必要性

光ファイバー普及推進協会 後藤 正弘

## 41 「省エネライフナビ」で低炭素スタイルへ

住まいの省エネ・省CO<sub>2</sub>診断から電化を推進

東京電力 木村 千秋

各誌ページをご覧ください

日本工業出版

検索



携帯はこちらから



## Topics

### 45 環境時代の省エネ住宅 —高断熱とヒートポンプ—

東京大学大学院 坂本 雄三

### 47 温暖化対策としての 「電化」政策を考える

電力中央研究所 杉山 大志

### 51 熱源決定プロセス調査結果（後編）

戸建注文住宅・戸建建売住宅、集合住宅、

賃貸集合住宅

関西電力 富田 和俊

## 連載

### 59 住宅の経済と文化 ㊦ マンション産業を考える

加納 義種

### 61 老いの戯れ言放談 第11回

川上 正夫

### 67 洗濯機ものがたり —進化を続けて100年— 第14回

1槽式洗濯機ものがたり

生活家電研究家 大西 正幸

### 73 子育て真っ最中！団塊Jr.の住まい考 ㊦ 合宿の日々

藤原 千秋

### 75 行きたい！触れたい！感じたい！

ベトナムの人と暮らし

### 第70回 出張今昔—往復便のこと

昭和女子大学 国際文化研究所 内海 佐和子



## 特集

### 01 2011.7.24へ全力でデジカ！！

2011年7月24日の地上デジタル放送完全移行まで残り500日あまり。「そもそもなぜデジ？」といった地デジの基本情報から、現在における地デジの状況、完全移行に向け総務省が取り組んでいる施策まで、地デジについて幅広く紹介する。

### 05 集合住宅における統合光配線による情報通信インフラの整備

光ファイバが集合住宅の情報通信インフラの整備に役立っているが、通信のみならず放送やセキュリティも含めた統合光配線のメリットや、光インフラの維持管理に関する今後の動きをレポートする。

### 09 民間集合住宅の標準情報配線設計例

住宅の情報設備は、今や光ファイバによるアクセスサービスが主流だが、集合住宅の住棟内に限っては、依然メタル配線方式とする例も多い。本稿では、キャリアフリーなFTTHマンション供給に実績ある民間デベロッパーの標準情報配線設計例を詳しくレポートする。

### 18 次世代ネットワーク（NGN）とは

家電やセンサーがネットワークに繋がり、日常生活をより豊かにする多様なサービスが検討されている。それらを支える次世代ネットワークインフラ（NGN）と、予測される家庭向けサービスを、本誌の主たる読者と想像する住宅関連業界の方々に向け解説する。

### 21 安全・安心なインターネット・ICTセキュリティ

遠隔地で警報を監視して、異常発生時には警備員が現地の状況確認に出動する「オンラインセキュリティサービス」のインターネット回線への適用の仕組みとALSOKのインターネット回線を利用したセキュリティサービスについて紹介する。

### 25 インターネットに関するニーズ調査

UR都市機構では、UR賃貸住宅にお住まいのお客様に対し、適宜インターネットに関するニーズ調査を行っています。今回は、アンケート結果と今後の展開（FTTHへの移行）について紹介します。

### 29 情報化時代における集合住宅のテレビ・情報設備

日常生活の利便性向上を目的とした、情報化社会が急速に進んでいる状況において集合住宅設備の高度化、陳腐化の改修を実現する伝送システムとして、棟内光システム（BFTTH）の有効性が注目され、新築はもとより既設集合住宅設備の改修時にテレビ放送、インターネットほか各種サービスの棟内情報ソリューションの統合化が進んでいる。また、ワイヤレス伝送システムによる改修も開始された。

### 33 多チャンネル放送の現状

多チャンネル放送は、総合放送に對する有料専門放送群である。国内外の映画やドラマ、スポーツ、音楽、アニメ、ドキュメンタリーなど視聴者一人一人の趣味や趣向に応えるものだ。現在の課題とこれからの展望を紹介する。

### 37 第4のインフラとしての高度情報通信設備

近年、高速・高品質な情報サービスの利用を目的として、高度情報インフラである光ファイバを導入するユーザーが飛躍的に増加している。しかし建物内の高度情報インフラの構築について明確な標準化がなされていないため、様々な障壁も出ている。その課題とこれからの指針を紹介する。

### 41 「省エネライフナビ」で低炭素スタイルへ

住まい状況とエネルギー使用量の一ヶ月分の入力で、年間推計やエコロジー度を判定。その他、家電製品の買い替えシミュレーション機能などにより、住まいの省エネ・省CO<sub>2</sub>への取り組みをサポートし、「電化」を側面から推進する会員登録不要のエネルギー診断システム。

## Topics

### 45 環境時代の省エネ住宅—高断熱とヒートポンプ—

今、世界は低炭素社会実現に向け動き出している。日本でも温暖化効果ガス削減は政治課題の第一項目であり、なかでも民生部門での省エネ推進が求められている。住まいにおけるCO<sub>2</sub>削減方法とは何か？東京大学・坂本教授に伺った。

### 47 温暖化対策としての「電化」政策を考える

温暖化防止のためには、化石燃料の直接燃焼を電気利用で置き換える事が重要である。国の政策には、「電化」を温暖化対策の重要な柱として位置付け、その実現のために、具体策を実施していく必要がある。現在、温暖化対策として多くの制度が検討されているが、それらがこの「電化」を推進するものとなるような制度設計が望まれる。

### 51 熱源決定プロセス調査結果（後編）

1月号に続き、過去3年以内にリフォームした人を対象に行った、家を新築・リフォームした際にどのような意識・行動プロセスを経て熱源決定をしているのかに関するインターネット調査結果を報告する。今回は新築戸建注文・建売住宅、新築集合住宅、賃貸集合住宅について紹介する。

## 連載

### 59 住宅の経済と文化 第85回

鉄筋鉄骨コンクリート造、中高層共同住宅で、分譲されたものを、マンションという。国交省もこれを見とめていて、戸数統計すら発表している。しかし賃貸マンション、1棟売りなどが出て来た。整理しないと、マンションの実態は見えてこないのでは。

### 61 老いの戯言放談 第11回

人の営みは、年年歳歳に異なり、森羅万象の自然の摂理として、[転生流転一生あるものはやがて死する。]受け入れなければならないことなのだ。しかし、自分の家族、縁者、知人、友人などの計程には、心情穏やかざらぬものがあるものだ。若い時期には、自分を過大視することを厭うしなからぬものもあるのだ。[死]の不安さえも思考の範疇に存在させることを厭う思いなのだ。

### 67 洗濯機ものがたり 第14回

わが国では、1953（昭和28）年以降各社がいっせいに1槽洗を発売しました。1952（昭和27）年、フーバー社の噴流式洗濯機が輸入されたことに端を発しています。フーバー洗濯機は軽量、コンパクト、早い洗濯に加えて安価に生産できました。薄い鉄板などで加工しやすく、大量生産にも向いていました。

### 73 子育て真っ最中！団塊Jr.の住まい考 第43回

自分の家庭を持ち十数年、子どもを育て始めて数年。そんな昨今思うのは家庭生活というのが合宿、とりわけ新入社員研修のような過酷な合宿に似ているということである。目が回るような多忙さ、無い自分時間とプライベート、そして油断された人間関係！いかにしてそこで自分を保つか？思案してみた。

### 75 行きたい！触れたい！感じたい！ベトナムの人と暮らし 第70回

ベトナムへ通い始めて17年。当時は直行便もなく、フィールドであるベトナム中部のホイアンにたどり着くには2日かかり。それが今では、余裕の即日入り。今回は、ベトナムの経済成長や世界情勢に伴って変化した、出張時に利用する往復便の話です。

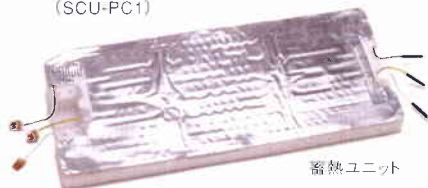
# 深夜電気蓄熱式24時間床暖房、 スミターマルシステム。



日だまりの、ぬくもりを  
お部屋のなかに…



コントローラ  
(SCU-PC1)



蓄熱ユニット



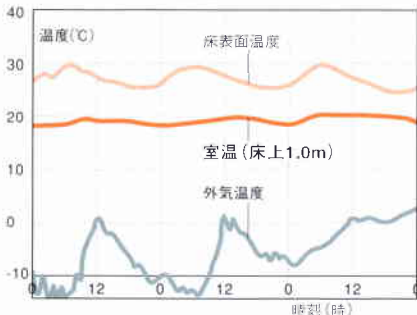
## 24時間安定した暖かさを提供する 「スミターマルシステム」

「スミターマルシステム」は24時間暖房を基本にしています。安価な深夜時間帯だけの通電による熱量で1日の暖房がまかなえるのは、蓄熱量がコンクリートの12倍以上もある蓄熱材「スミターマル」を使用しているからです。室外に逃げる熱量の変化に応じて蓄熱材からの放熱量が変わりますので、室温は比較的一定に保たれ、1日中快適な暖かさを提供いたします。メンテナンスフリーも大きな魅力です。

### ■ 「スミターマル」の蓄熱と放熱 (硫酸ナトリウム・10水塩の場合)



### ■ 外気温と室温の温度推移



このグラフは厳寒期の3日間、部屋の内外の温度を測定し、グラフ化したものです。外気温の温度変化に比べ、室温はなめらかに推移しているのが良くわかります。

## 深夜電気利用で電気代が こんなにおトク！

「スミターマルシステム」は、深夜電気をフルに活用する方式ですから、ランニングコストが非常に安上がりとなっています。深夜電力は、通常の一般電力に比べて、約30%ですむという割安なエネルギー源です。また、事務所や学校、病院などの公共施設では業務用蓄熱調整契約を利用すれば、さらにおトクです。

### ■ ランニングコスト目安

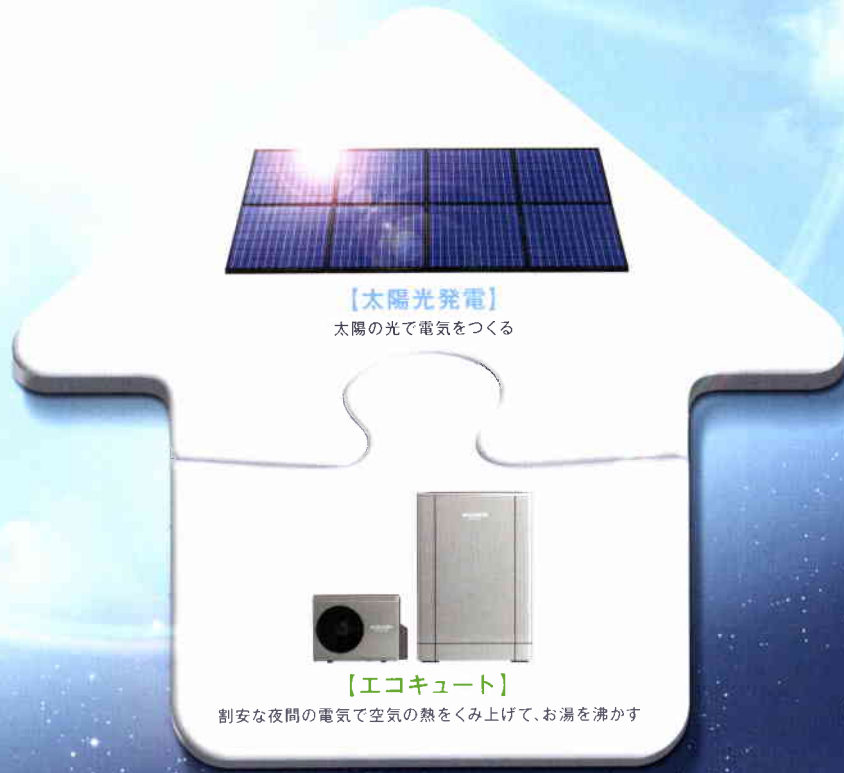


住友化学グループ  
**SPT** 住化プラステック株式会社  
住建機材部 床暖房グループ

ホームページ <http://www.sumikapla.co.jp/yukadanbo/>

東京本社 〒104-8260 東京都中央区新川2丁目27番1号住友ビル16階  
TEL 03-5543-5438 FAX 03-5543-5935  
大阪 〒541-8550 大阪市中央区北浜4丁目5番33号 住友ビル6階  
TEL 06-6220-3545 FAX 06-6220-3343  
富山 〒934-0031 富山県新湊市奈奥の江8  
TEL 0766-84-2216 FAX 0766-82-1216

# 太陽の恵みで、オール電化。



**【太陽光発電】**

太陽の光で電気をつくる



**【エコキュート】**

割安な夜間の電気で空気の熱をくみ上げて、お湯を沸かす

キーワードは、「再生可能エネルギー」。

太陽光発電には、オール電化住宅。人と地球にやさしい、これからの住まいです。

太陽の光で電気をつくる「太陽光発電」や、太陽によって暖められた空気の熱で効率よくお湯を沸かす「エコキュート」。オール電化住宅は、再生可能エネルギーを最大限に活かす住まいです。昼は太陽光発電の電気を使い、夜はおトクな電気料金メニュー「電化上手」の選択によって割安な電気を上手に使います。CO<sub>2</sub>の排出量と月々の光熱費を抑える太陽光発電とオール電化住宅の組み合わせ。さあ、あなたも人と地球にやさしい暮らし、はじめませんか。

## 低炭素スタイルへSwitch!

**Switch!**

オール電化住宅・電化機器システムに関するお問い合わせは

**0120-432-910**

受付時間 午前9時～午後7時(休・祝日を除く月曜日～金曜日)  
午前9時～午後5時(休・祝日を除く土曜日)

[www.tepco-switch.com](http://www.tepco-switch.com)